BERNSTORFF - JÆGERSBORG GRUNDEJERFORENING
v/ Formand Jesper Holm
Hundesøvej 6 B
2820 Gentofte
Tlf. 3963 4308
Mobil 4015 3492

14-10-2026

Referat fra bestyrelsesmøde
12. oktober 2026 kl. 19.00
Benn Duus
Fortunvej 20A
2820 Gentofte

Mødet afholdtes med følgende dagsorden:

1. Siden sidst
    a. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 19. august 2026
    b. Aktion "Hjælp til selvhjælp"
2. Økonomi og administration
    a. Udvikling i medlemstal
    b. Budget for bestyrelsesmøder, forslag en grænse på 1.200 kr.
3. Hverveaktiviteter og resultater
    a. Samarbejde med ejendomsmæglere
4. Fjernvarme
    a. Status og rapport fra den fælles arbejdsgruppe
5. Fællesrådet
    a. Input til næste møde 10. november fra SKG:
        i. Opfølgning på spildevand
        ii. Forholdet til Park og Vej generelt
        iii. Trafiksikkerhed
        iv. Orientering om fjernvarme ved SKGF, BJGF og OCGF
        v. Byggesagsbehandling status
        vi. Møde med udvalgsformænd - Byplanudvalget og Teknikudvalget
        vii. Fælles "overvågning" af punkter på kommunalbestyrelsens dagsorden med henblik på videreformidling
6. Gentofte kommune
    a. Erfaring fra møde 22. september med P&V
    b. Ibstrupvej/Springdamsvej
    c. Vilvordevej renovering
7. Schæffergården, flygtningecenter og lokalplan
8. Medlemsarrangementer:
    a. Sensommerarrangement hos Ordrupgaard 13. september, opfølgning.
    b. Nytårskur 17. januar 2027
    c. Generalforsamling 2027
9. Eventuelt

Ad 1 Siden sidst
Referatet blev godkendt.

Vi har hørt fra nogle medlemmer om "Hjælp til selvhjælp", at de har indsendt vink til kommunen, men vi ved ikke, hvor mange, der har gjort det.

Ad 2 Økonomi
Økonomien er fortsat sund med en bankbeholdning omkring 150 tkr. Vi sørger for at den største del af beholdningen står på en rentebærende konto.
Vi har i årets løb fået 26 nye medlemmer, så vi nu ligger på 483 medlemmer. Vi udmelder hvert år restanter på kontingentet efter to rykkere, og der sker også fraflytning, som er med til at nedbringe medlemstallet, men vi er stort set i stand til at fastholde medlemstallet på samme niveau.
Det er aftalt, at udgifter til bestyrelsesmøderne skal holdes under 1.200 kr. Mødet afholdes fra kl. 19.00, og vi slutter med smørrebrød og et glas vin ved nitiden.

Ad 3 Hverveaktiviteter.
Gennem Fællesrådet modtager vi to gange om året en liste overhandlede ejendomme i vores område. Denne liste danner udgangspunkt for akkvisition med henvendelse til de nye ejere. Typisk handles omkring 10 % af alle ejendomme i løbet af et år. Vi har udsendt listen til vores medlemmer til orientering, og Jacob har været aktiv med at opsøge nye ejere og tilbyde medlemskab.
Jacob har også udarbejdet **to nye hvervebrochurer**. Den ene anvendes til generel information. Den anden er målrettet nye ejere efter en hushandel. Vi har aftalt med kommunens ejendomsmæglere, at de lægger brochuren i handelspapirerne, når et hus sælges. Denne brochure har som ekstra tilbud, at medlemskab af foreningen er gratis det første år. Brochurerne er klar senest i uge 44. Budgettet er 2.000 kr.

Ad 4 Fjernvarme
Som tidligere orienteret er der etableret en gruppe repræsenterende grundejerforeningerne Bernstorff-Jægersborg og Skovshoved-Klampenborg samt ejerforeningerne i Bellevue Bugten (Fjernvarmegruppen). Gruppens opgave er gennem dialog med Gentofte Kommune og Gentofte-Gladsaxe Fjernvarme at påvirke beslutningen om stop for udbygning af fjernvarmeforsyningen til omkring 2.000 husstande. Målet er at få en mere fleksibel vurdering af mulighederne for fortsat udbygning i stedet for blot et entydigt stop.
Dialogen er blevet godt taget imod af både borgmester Michael Fenger og formanden for Miljøudvalget Jesper Marcus. Der har også været dialog med andre medlemmer af kommunalbestyrelsen. Påvirkningen begyndte på det borgermøde, som blev afholdt umiddelbart efter annonceringen af beslutning om stop. Fra gruppen blev der dels rejst nogle spørgsmål på mødet og efterfølgende sendt en henvendelse til kommunen. Der har så været afholdt to møder, hvoraf det sidste var med deltagelse af Michael Fenger og Jesper Marcus. Et nyt møde er aftalt til primo december.
Vi kan glæde os over, at kommunalbestyrelsen nu har besluttet, at der skal udarbejdes en Helhedsplan for varmeforsyningen i Gentofte Kommune. Planen omfatter følgende fire spor:

Spor 1 Bedre udnyttelse af den eksisterende kapacitet
Spor 2 Mere varmekapacitet
Spor 3 Fjernvarme i udvalgte områder
Spor 4 Andre fælles varmeløsninger

Planen skal give et samlet billede af, hvordan og i hvilket omfang flere borgere på sigt kan få adgang til fjernvarme eller andre fælles varmeløsninger.
Helhedsplanen fremlægges for kommunalbestyrelsen medio 2027

Tidsplan:
November 2026

Temamøde for Kommunalbestyrelsen om principper for helhedsplan for varmeforsyning
Januar 2027
Kommunalbestyrelsen behandler beslutningssag om principper for helhedsplan for varmeforsyning
Medio 2027 (forventeligt maj)
Kommunalbestyrelsen behandler udkast til spor 1-3 i helhedsplan for varmeforsyning
Spor 4 behandles forventeligt efter sommerferien
Efterår 2027
Ny klimastrategi inklusive spor om grøn energi, der bygger på helhedsplanen, sendes i offentlig høring

Fjernvarmegruppen vil løbende følge udviklingen og vil aktivt indgå i dialogen med de relevante parter for at sikre, at grundejernes interesser tilgodeses bedst muligt.

Ad 5 Fællesrådet
Samarbejdet i Fællesrådet er fortsat glimrende og ved næste møde 10. november er der den dagsorden, som er vist under 5.a. ovenfor.
Det er en stor styrke, at de fem grundejerforeninger gennem Fællesrådet taler med en stemme i forhold til kommunen om sager af general karakter.

Som tidligere omtalt mange gange er den helt store sag planerne for **separering af regnvand** og spildevand. Vi havde mødet med Novafors og GK Miljøafdelingen 10. august, og her præsenterede man beta-versionen af en side, der kommer til at hedde "Min Kloak". Her vil grundejerne kunne gå ind og se alle regler, BBR information og kort over kloak og anden rørføring på og omkring deres ejendom. Her vil også ligge konkret information om planerne for separering, eventuelle dispensationer og andet relevant materiale – alt samlet på et sted.
Når arbejdet går i gang, vil der blive afholdt orienteringsmøde for de berørte. Kommunen må ikke formidle kontakt til de entreprenører, som kan stå for arbejdet på privat grund, men der vil blive en liste over relevante kloakmestre, og det vil give god mening, hvis man slutter sig sammen blandt vejens grundejere og får indhentet samlede tilbud.

Ad 6 Gentofte Kommune
22. september havde vi møde med Park & Vej. Mødet startede på rådhuset og blev afsluttet med markvandring i Hundesømosen. Som så ofte er det ikke så opløftende at have disse møder. Mange spørgsmål går igen fra møde til møde og ofte er forvaltningen ikke særlig godt forberedt. Som bilag til dette referat er vedlagt kommunens referat fra mødet.

Ad 7 Schæffergården.
Byplanudvalget havde møde 5. oktober, og Jesper modtog dagen før mødet en kopi af dagsordenpunktet om Schæffergården fra forvaltningschef Michael Holst.
Det planudkast, som man nu arbejder med, har fjernet en blok i forhold til det oprindelige forslag. Der er to forhold, som vi allerede nu har gjort Byplanudvalget opmærksom på. Det ene er, at der i planen er angivet, at hele byggeriet skal opvarmes med fjernvarme. Vi har spurgt, hvordan det stemmer med beslutningen om at stoppe udbygningen af fjernvarmeforsyningen. Det andet er forholdene omkring parkering. Ved Vilvordeparken er der opstået store problemer med, at garagerne i byggeriet ikke bliver brugt, da de skal lejes for en ekstra betaling af beboerne. Derfor parkerer mange på Vilvordevej. For at undgå tilsvarende problemer omkring Schæffergården har vi foreslået, at parkeringspladserne skal indgå i ejerskab eller i lejeaftalen.
Referatet fra mødet i Byplanudvalget kan ses her Byplanudvalget - Mødelokale G. Her kan man også se de mange bilag, som ligger til planforslaget.
Forslaget vil nu blive behandlet i Økonomiudvalget og derefter formodentlig i Kommunalbestyrelsen, inden det udsendes i høring og der indkaldes til et borgermøde.

Ad 8 Medlemsarrangementer.
Sensommerarrangementet på Ordrupgaard havde omkring 60 deltager. Vi fornemmer, at der nu er behov for at holde et par års pause, inden vi eventuelt igen kommer på museet.

Med kort varsel har vi aftalt med **Gentofte Kino**, at vi har et arrangement med Clement Kjersgård om midtvejsvalget i USA. Arrangementet ligger lige på kanten af det, som vi bør arrangere, men det støtter aktiviteterne i Gentofte Kino. Jørgen står for det.

Nytårskuren på Bernstorff Slot bliver afholdt 17. januar 2027 og alle aftaler er på plads. John, Jørgen og Jesper står for det.

Generalforsamlingen 2027 bliver igen på Gentofte Rådhus med dato 31. marts 2027. Vi arbejder videre med indholdet. John og Jesper står for det.

Sankt Hans bliver også i 2027 med en lille vinbar, som blev godt modtaget i år. Jeanett og Mads står for det.

Der er flere idéer under vejs for de kommende par år herunder tur til Vestforbrænding (Benn), en børnetur til Garderhøjfortet (Jørgen), Bellevue Teater med arkitektur foredrag (Jeanett) og når det nye oplevelsescenter ved Fortunen er klart så en hestevognstur og spisning på Hotel Fortunen (Jesper og Jacob).

Ad 9 Eventuelt

Mødedatoer 2026

a.	7. november	Gentofte Kino
b.	1. december	Jørgen

Mødedatoer 2027

a.	17. januar	Nytårskur
b.	17. februar	Jeanett
c.	10. marts	Jesper
d.	31. marts	generalforsamling
e.	19. maj	John
f.	23. juni	Sankt Hans
g.	25.august	Jacob
h.	29. september	Benn
i.	1. december	Jørgen

Gentofte Kommune

Dialogmøde / Markvandring med Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening
Tid: 16:00-17:30
Sted: Rådhuset og efterfølgende Hundesømosen med start ved indgangen fra Solbakkevej

Punkt	Emne	Handling / opfølgning
1	Implementering af plejeplanen for Søndersø, Statusorientering	Møde i kalenderen i uge 41 i.f.t. drifts-tiltag efter den nye plejeplan i den kommende vintersæson. Brombærkrat skal reduceres. Udtynding af skoven, stort ønske fra naboer; ekstern entre-prenør hentes ind til at udføre arbej-det. Græsklipning 2 gange årligt og uklippet drypzone omkring træerne. Optrækning kræver § 3-dispensation. Bekymringer for meget vand i mosen fra naboer. Ønske om information lo-kalt på stedet når tiltag udføres.
2	Vedligeholdelse ved Hunde-sømosen og udvikling af pleje-plan for området, Status og drøftelse	Næste plejeplan bliver for Nymosen. Dernæst tages der fat på Hundesømo-sen indenfor de næste 2-3 år. Ved gåturen talte vi om, at der vil blive foretaget mindre rydninger ved kig mod mosen ved bænke i mellemtiden. Vi talte om ridestien ved kolonihaven, som bør indtænkes anderledes i ny plejeplan. PV rykker en bænk midt i mosen til aftensolen.
3	Ny busplan med udvidet drift af rute 172/171, Orientering om status og videre proces	Opdeling af to ruter lidt af det gamle 169 og 179. Fokus fra de nye politi-kerne. Nuværende rute er med 1 times drift og dermed lav frekvens. Der kom-mer information ud om de nye ruter. Jakob Nygaard kan sende de nye ruter, når han er tilbage fra ferie.

4	Status for udkørsel fra Sauntesvej, Status og eventuelle kommende tiltag	Venstresving-forbudt projektet er ikke desværre ikke udført. Det kan påvirke trafikken til at køre en anden vej, så Sauntesvej ikke bliver så meget en gennemkørselsvej. Når Schæffergården ombygges med flere boliger, så bliver der mere trafik

5	Status for Ibstrupvej, herunder resultat af trafiktællinger, Gennemgang af resultater og vurdering	Lægger nye trafikmålinger op manualt, når der er ressourcer i PV. Der er udført video overvågning i.f.t. trafikken og der er gode observationer. Formentlig giver det mening at ombygge krydset ved Ermelundsvej. Stor modstand mod lukning af Ibstrupvej.
6	Renovering af Vilvordevej, Status for projekt og tidsplan	Vi forsøger at holde Vilvordevej åben, så vidt muligt. Større krav til arbejdszone i.f.t. arbejdstilsynet. Hastigheden er et problem.
7	Status på effekten af 40 km/t-zonen, Gennemgang af erfaringer og eventuelle målinger	Fortunvej og Solbakkevej får ny asfalt næste år, samt bump renoveres. Effekten af 40 km/t-zonen er måske ikke så effektivt, som troet.Der kunne eventuelt arbejdes med bump tiltag ligesom Femvejen i.f.t. at sænke hastigheden.
8	Rampe til Hundesømosen fra Jægersborg Have, Status og videre proces	Ros til projektet og et stort ønske fra plejehjemmets side og GF.
9	Status for Vild med Vilje, herunder særligt Femvejen, Orientering og erfaringsopsamling	Politisk ønske om mere biodiversitetstiltag. I GF er der delte meninger om tiltaget. Lang blomstring med både påskeliljer i foråret og nu urter om sommeren. Der er observeret forskellige sommerfugle og insekter. VP ser på klipningsfrekvensen.
10	En sikker vej til Tjørnegårdsskolen – fodgængerfelter Smakkegårdsvej/Søndersøvej/Ermelundsvej	Ikke rart kryds for skolebørn og der burde ses på fodgængerfelt og krydsningsfelter. Peter taler med Trafikteamet, men der er ikke ressourcer lige pt til projektet.



